

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
И САОБРАЋАЈ**
ROP-PSUGZ-9275-LOCH-2/2024
Број: 001928212 2024 09416 003 002 000 001
Дана: 11.10.2024. године
НОВИ САД
АМ

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај на основу члана 53. и 134. став 1. а у вези са чланом 133. став 2. тачка 19) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправак, 64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,9/2020, 52/2021 и 62/23 у даљем тексту: Закон), члана 9. став 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 11. став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), по службеној дужности, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За изградњу Регионалне санитарне депоније са пратећим објектима за управљање отпадом за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беоцин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас; на парцелама број 106/1, 106/3, 107, 109/1, 109/3, 113/1,113/3, 113/6, 113/8, 114/5, 115, 117, 118/1, 118/2, 118/3, 119/1, 119/4,119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 123/1,123/2, 123/3, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 131, 132, 133,135/1, 135/2, 136/2, 136/3, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147,148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156/1, 159/1, 160, 164, 165, 166, 167,168, 169, 170/2, 171, 172, 173, 174, 175, 177/1, 178/3, 197/1, 197/7, 197/8,197/16, 198/1, 199/1, 3175/1, 3177/2, 3177/3, 3177/5, 3221, 3222/3 КО Нови Сад III.

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ је План генералне регулације Регионалне депоније и далековода 110 кV ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад у Новом Саду ("Сл.лист града Новог Сада" бр. 24/2021, у даљем тексту: План).

II. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Намена земљишта

У функцији депоније, поред депонијских поља планирани су следећи садржаји:

- управна зграда,
- улазна партија (портирница, колска вага, дезобаријера),
- противпожарни резервоар,
- паркинг-простор за запослене,

- простор за складиштење и простор за третман грађевинског отпада,
- рециклажни центар са халом за разврставање примарно сепарисаног отпада,
- простор за механичко-биолошки третман (МБТ) отпада,
- простор за боравак радника, манипулативни плато, простор за одржавање возила,
- простор за разврставање отпада, балирање отпада и секундарне сировине и
- простор за одржавање комуналних возила и магацин; и
- садржаји у функцији инфраструктуре (комплекс за пречишћавање отпадних вода, трафостанице, бунари техничке воде и др.).

На обухваћеном простору, поред наведених садржаја, планиране су и површине за решавање стационарног саобраћаја (отворени паркинзи и гараже), објекти и постројења за одржавање комуналних возила, као и зелени заштитни појасеви, чија је основна улога заштита станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста који се налазе у непосредном окружењу.

1.2. Мреже инфраструктуре

1.2.1. Водна инфраструктура Снабдевање водом

Снабдевања водом за пиће, односно, снабдевање водом за противпожарну заштиту и технолошке потребе, планира се преко одвојених водоводних система.

Снабдевање водом за пиће

Снабдевање водом за пиће решиће се преко планиране водоводне мреже која ће функционисати у оквиру водоводног система Града Новог Сада. Планира се решавање снабдевања водом за пиће преко секундарне водоводне мреже, профила Ø 100 mm, која ће се повезати на постојећу примарну водоводну мрежу, профила Ø 300 mm, која представља доводник воде за насеље Ченеј, односно, на доводник воде за потес Немановци, профила Ø 100 mm. Планирана водоводна мрежа обезбедиће потребе водом за пиће за све објекте који имају потребе за истом, реализоваће се као независна водоводна мрежа са свом припадајућом опремом и арматуром.

Снабдевање водом за противпожарну заштиту и за технолошке потребе

Снабдевање водом за противпожарну заштиту, односно, за технолошке потребе, решиће се преко планиране водоводне мреже са пратећим објектима (бунар и резервоар), за ову намену. Планирана водоводна мрежа реализоваће се као прстенаста, минималног профила Ø 100 mm, са одговарајућим бројем надземних и подземних хидраната, као и свом припадајућом опремом и арматуром које захтевају противпожарни услови, односно, да би се у случају потребе користила успешно за противпожарне потребе.

Планира се реализација бушеног бунара са припадајућим резервоаром, минималног капацитета 10 l/s, за захватање технолошких вода из подземља. Бунар је опремљен одговарајућом хидромашинском и електро опремом. Режим и количине захватања подземне воде, бушеним бунарима, биће дефинисан посебним условима од стране надлежног органа. Бунаром захваћена вода складишти се у планираном резервоару за технолошку воду. Запремина резервоара је од 100 до 150 m³, односно, према услову да обезбеде довољну количину воде за заштиту од пожара. Резервоар је опремљен са одговарајућом хидромашинском и електро опремом.

Противпожарна заштита покрива целокупан простор депоније. На простору радне зоне, а у оквиру комплекса депоније, планира изградња прстенасте водоводне мреже за противпожарну заштиту са постављањем одговарајућег броја спољних и унутрашњих хидраната. Спољни хидранти, на овом делу простора, могу се, поред функције гашења пожара, користити за прање платоа, саобраћајница и опреме. Заштита од пожара, овог

дела простора, употпуниће се и одговарајућим бројем мобилних апарата за гашење пожара. На простору тела депоније планира се изградња прстенасте водоводне мреже за противпожарну заштиту, која се полаже између насипа планиране косине депоније и манипулативних саобраћајница и са постављањем одговарајућег броја спољних хидраната, на одговарајућем међусобном растојању.

Планирана водоводна мрежа за технолошке потребе ослања се на водоводну мрежу за противпожарну заштиту и преко ње се снабдевају техничком водом објекти који имају потребу за истом, и то пре свега перионица и постројење за пречишћавање отпадних вода.

Трасе планиране водоводне мреже за пиће и водоводне мреже за противпожарну заштиту и технолошке потребе, прилагодиће се положају постојећих и планираних објеката и планираној намени, као и условима који произилазе из планиране намене и биће прецизно дефинисани кроз израду пројектно техничке документације.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено сепаратно, односно, планирају се одвојени системи за одвођење санитарно-фекалних, технолошких и атмосферских вода.

Одвођење санитарно-фекалних отпадних вода

Одвођење санитарно-фекалних отпадних вода решиће се преко планиране канализационе мреже за отпадне воде, профила Ø 250 mm, која ће прикупљене отпадне воде оријентисати према префабрикованом уређају за пречишћавање отпадних вода. Пречишћена отпадна вода ће се упустити у отворени мелиорациони канал.

Појединачни објекти са малом количином отпадних вода, као и објекти које је тешко повезати на планирани канализациони систем за отпадне воде, исте могу решавати локално, преко водонепропусних септичких јама.

Одвођење технолошких отпадних вода

Одвођење технолошких отпадних вода решиће се преко планиране канализационе мреже за технолошке отпадне воде, профила Ø 200 mm, које су настале прањем опреме и простора, погона за МБТ, као и из рециклажног дворишта. Прикупљене технолошке отпадне воде преко планиране црпне станице ће се оријентисати (потисни вод канализације минималног профила Ø 100 mm) према локалитету за пречишћавање отпадних вода. Пречишћене технолошке отпадне воде, на овом постројењу, ће се упустити у отворени мелиорациони канал.

Одвођење атмосферских вода са саобраћајница и манипулативних површина

Одвођење атмосферских вода са саобраћајница и манипулативних површина решиће се преко планиране канализационе мреже за атмосферске воде, профила од Ø 300 до Ø 500 mm и преко два сливна подручја. Атмосферска вода, пре упуштања у отворену каналску мрежу, биће третирана на сепаратору нафтних деривата. Упуштање, на сепаратору третираних атмосферских вода и упуштање истих у отворену каналску мрежу планира се преко црпних станица.

Одвођење атмосферских вода са кровова и условно чистих површина оријентисаће се на зелене површине.

Атмосферске процедурне воде

Атмосферске процедурне воде, настале проласком атмосферске воде кроз тело депоније, заједно са водом везаном у комуналном отпаду, прихватиће се планираним хоризонталним дренажним системом. Дренажни систем се поставља на водонепропусну и нивелационо уређену површину, која представља дно санитарне депоније. Дно санитарне депоније се планира изнад максималног нивоа подземне воде (максимални нпв 75,89 m н.в.).

Процедна вода, прикупљена дренажним системом одводи се до сабирног вода, (колектора), минималног профила Ø 250 mm, за процедурне воде и даље до припадајуће црпне станице, која исту транспортује на постројење за пречишћавање процедурних вода.

Планира се реализација 6 (шест) засебних касета за одлагање отпада, које ће бити технолошко-функционалне целине. Касете представљају независна сливна подручја и планира се да се свака касета одводњава са по 2 (две), односно, са укупно 12 црпних станица.

Свака касета састављена је од 6 (шест) дренажних поља (подкасета). Ове подкасете ће бити одвојене зечијим насипима, тако да ће се према пречистачу одводити само процедурна вода из подкасете у експлоатацији, док ће се атмосферска вода из празних подкасета у највећем делу испарити.

Пречишћавање процедурних отпадних вода

Пречишћавање процедурних отпадних вода, предвиђа се на локалитету на којем се планира реализација постројења за предтретман, односно, за пречишћавање процедурних отпадних вода. Одабир технологије пречишћавања биће условљен загађењем процедурних отпадних вода које ће се пречишћавати на постројењу. Делимично пречишћене процедурне воде на предтретману пречишћавања, враћају се рецикулацијом на тело депоније. Преостале процедурне воде, пре упуштања у отворене канале мелиорационог слива „Врбак“, морају бити потпуно пречишћене и мора се обезбедити потпуна заштита реципијента од било каквог загађења.

Атмосферске воде, са постојеће саниране, рекултивисане и затворене депоније и са планираних затворених касета нове депоније

Атмосферске воде, са постојеће саниране, рекултивисане и затворене депоније и са планираних затворених касета нове депоније, планира се преко отворених атмосферских ободних канала распоређених око депоније и преко дренажних цевовода, профила Ø 250 mm, који се постављају по ободу депоније, а реализација ове канализације прате динамику затварања депоније, односно, касета депоније.

Атмосферске воде које се сливају са затворене и рекултивисане депоније нису загађене и представљају кишне воде које се могу без посебног третмана усмерити према реципијенту, односно, у постојећу мелиорациону мрежу. Предвиђа се одвођење условно чистих атмосферских вода и вода насталих снижавањем подземних вода, преко постојећих отворених канала у оквиру комплекса и отворених канала који функционишу у оквиру мелиорационог слива „Врбак“, са планираним проширењем.

У циљу заштите, надзора и одржавања, постојеће отворене мелиорационе каналске мреже, дефинише се заштитни појас уз отворену каналску мрежу, ширине 5 m, обострано и мерено од ивице канала. У овом појасу могу се градити једино интерне саобраћајнице које ће, поред своје примарне функције, вршити и функцију радно-инспекционе стазе, ради одржавања канала.

Омогућава се делимично зацевљење постојеће отворене каналске мреже, у оквиру мелиорационог слива „Врбак“, према условима имаоца јавних овлашћења.

Ограда комплекса депоније мора бити мобилног карактера на деловима прилаза отвореној каналској мрежи, а ради пролаза механизације у циљу одржавања исте. Омогућава се реализација и других објеката, у области водне инфраструктуре, који ће бити неопходни приликом реализације и уређења депоније, али исти морају бити потврђени израдом наредне пројектне документације, а према посебним условима од стране имаоца јавних овлашћења.

Подземне воде

Меродавне нивое подземних вода треба дефинисати адекватним истражним радовима и мерењима пре и у току израде пројектне документације уређења комплекса депоније.

Према до сад расположивим подацима о кретању подземних вода на подручју депоније, и према анализи подземних вода у Генералном пројекту максималан ниво подземне воде је 75,89 m н.в. који је осматрен 2006. године.

1.2.2. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање потрошача биће трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС) 110/35 (20) kV „Нови Сад 4“, ТС 110/20 kV „Нови Сад 9“ и ТС 110/20 kV „Римски Шанчеви“.

Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта, а будућа 20 kV мрежа ће се градити подземно. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. На просторима планиране изградње потребно је изградити и инсталацију јавног осветљења. Такође је потребно каблирати постојећу надземну 20 kV и 0,4 kV мрежу која прелази преко планираних објеката и садржаја депоније.

Преко подручја прелазе следећи 110 kV далеководи:

- далековод 110 kV број 175 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 4,
- далековод 110 kV број 176/1 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 9,
- далековод 110 kV број 1005 ТС Нови Сад 3 – ТС ТЕ-ТО Нови Сад.

Сви постојећи далеководи 110 kV делом задржавају своју трасу, а због изградње регионалне депоније потребно је изместити део трасе сва три далековода 110 kV изван комплекса депоније, уз напомену да је реконструкцију далековода неопходно извршити пре почетка било каквих радова на проширењу регионалне депоније у заштитном појасу далековода.

Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система и употребом локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

У обухвату Плана постоје следећи објекти у надлежности Јавног предузећа „Србијагас“:

- Градска гасна мрежа (ГГМ) средњег притиска изграђена од челичних цеви;
- Мернорегулационе станице (МРС) „ДИП“ и „Пангас“.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати из Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) „Нови Сад II“, која се налази северно од обухваћеног подручја. Планирани објекти у функцији депоније ће се снабдевати преко планиране мреже притиска до 4 bar, односно у случају захтева за већим количинама топлотне енергије, преко гасоводне мреже притиска до 16 bar и изградњом планиране МРС у западном делу подручја.

1.3 Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

За све јавне објекте постоји обавеза да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе.

1.4. План уређења зелених површина

Простор депоније у Новом Саду, у основном концепту озелењавања, обухвата три различита сегметна обраде:

- хортикултурно уређење на улазном делу и око објеката депоније,
- фиторемедијацију сегмената одлагања и
- подизање зеленог заштитног појаса.

Хортикултурно уређење планира се на улазном делу и око свих објеката: управне зграде, хале за сепарацију и осталих пратећих садржаја. Слободни простори, платои и рециклажна дворишта потребно је да су међусобно одвојени високим дрвећем и живим зеленим оградама. Декоративно зеленило планира се уз управну зграду. Дуж саобраћајница и паркинга планирају се дрвореди од високе лишћарске вегетације. Дрвореде поставити у складу са положајем инфраструктурних коридора. Травњаке засновати од отпорних врста трава и редовно их одржавати (заливање, кошење, прехрањивање).

Рекултивација подразумева комплекс мера заштите животне средине која има за циљ да спречи ерозију површине, неконтролисано разношење отпада, поремећаје у декомпозицији отпада и издвајању гасова, као и неравно мерно слегање терена. Поступак рекултивације подељен је на техничку и биолошку фазу.

Зелени заштитни појас формиран у виду прстена, треба да садржи у највећем проценту високо листопадно дрвеће, затим средње високо и високо шибље и мањи проценат четинара. Овде треба да су заступљене врсте отпорне на неповољне утицаје средине у складу са анализом педолошког супстрата и нивоа подземних вода на обухваћеном подручју, различите висине, разгранатости и вегетационог опсега. Планира се коришћење следећих врста: багрем, топола, брест, јавор, врба, бреза, дафина, спиреа и сл.

У зони изградње објеката у функцији депоније, планира се учешће зеленила које ће представљати део зеленог заштитног појаса (зеленог прстена) око депоније, чија је основна улога заштита станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста које се налази у непосредном окружењу. Планира се садња високе лишћарске вегетације која ће бити распоређена у зависности од просторне организације и позиције објеката и инфраструктурних садржаја. Прилазе и улазе могуће је нагласити декоративном вегетацијом. Остатак слободних зелених површина попунити високом вегетацијом у највећој могућој мери.

У циљу заштите биодиверзитета аграрних површина и квалитета животне средине, ради спречавања/смањења ширења буке и емисије загађујућих материја у околни простор, неопходно је подизање заштитног зеленила унутар граничног дела простора. Приликом подизања заштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса потребно је следеће:

- зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева;
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 20 % (оптимално 50 %), а примену четинарских врста (максимум 20 %) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама;
- избегавати коришћење инвазивних врста;
- изоловањем функције саобраћаја приликом формирања заштитног зеленила дуж границе простора према фреквентним саобраћајницама избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње.

Ограда у окружењу тела депоније мора да обезбеди искључење приступа ситним глодарима и другим животињама. Депонија треба да буде обезбеђена од њиховог приступа и у периоду након завршетка рекултивације. Испод инфраструктурних коридора користити ниску и партерну вегетацију. Шкарпе канала обрадити ливадским травњацима.

1.5. Мере очувања природних добара

У непосредном окружењу Регионалног центра евидентирано је станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста NSA 18 у оквиру кога није дозвољено испуштање непречишћених и непотпуно пречишћених отпадних вода, складиштење опасних материја, одлагање чврстог отпада и других загађујућих материја, узимање земљишта за радове на депонији, као ни обављање активности које нису у складу са очувањем интегритета станишта и постојећих природних вредности.

У појасу од 200 m од наведеног станишта пројектним решењима максимално обезбедити примену мера заштите станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од утицаја загађења, светлости и буке. Овим планом су у циљу заштите станишта NSA 18, а у његовој заштитној зони око планираних садржаја Регионалног центра, дефинисани зелени заштитни појасеви.

У оквиру комплекса Регионалног центра дефинисани су следећи услови:

- услов за проширење тела депоније је да се дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену савремених грађевинско-техничких решења и најбољих доступних техника којима се спречава продирање загађених вода са тела сметлишта, система одводних канала и пречистача у окружење;
- не планирати грађевинско-техничка и друга решења којима се трајно нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи интегритет станишта и опстанак заштићених и строго заштићених дивљих врста,
- планирање динамике коришћења простора за изградњу Регионалног центра вршити фазно, коришћење забарених површина размотрити у последњој фази планирања Регионалног центра и
- постојеће забарене површине које нису у фази коришћења за изградњу тела депоније и других садржаја, очувати у максимално могућој мери, кроз спречавање њиховог засипања и затрпавања.

Планирање заштитног зеленила вршити у складу са морфолошким и хидролошким карактеристикама терена:

- план озелењавања припремити на основу фитоценолошких снимања: плављеност терена проценити на основу постојеће вегетације (типови мочварних и ливадских станишта),

- високо зеленило садити дуж виших рубних делова депресије, а унутар депресије очувати исконску вегетацију коју треба одржавати редовним кошењем,
- фаворизовати аутохтоне дрвенасте врсте за озелењавање уз забрану коришћења инвазивних врста,
- што већи проценат постојеће аутохтоне вегетације задржати на површинама где се неће вршити радови на формирању тела депоније и осталих пратећих активности, на простору чија је намена заштитно зеленило, а на осталим површинама је очувати до момента отпочињања радова.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Простор за садржаје у функцији депоније

Простори са садржајима у функцији депоније подразумевају припадајуће функције као што су: управна зграда, улазна партија (портирница, колска вага, дезобаријера), противпожарни резервоар, паркинг-простор за запослене и остале површине за стационарни саобраћај, простор за складиштење и простор за третман грађевинског отпада, рециклажни центар са халом за разврставање примарно сепарисаног отпада, простор за МБТ отпада, простор за боравак радника, манипулативни плато, простор за одржавање возила, простор за разврставање отпада, балирање отпада и секундарне сировине, простор за одржавање комуналних возила и магацин, садржаји у функцији инфраструктуре (комплекс за пречишћавање отпадних вода (објекат са припадајућим постројењима и садржајима), ТС, бунари техничке воде и др.), као и остале компатибилне садржаје у складу са потребама корисника.

У оквиру ове намене планира се изградња објеката максималне спратности П+2 и индекса заузетости 50 % на нивоу комплетне целине садржаја у функцији депоније, а у складу са технолошким поступком дефинисаним за одређени садржај. Постојеће објекте могуће је доградити и надоградити до Планом дефинисаних параметара. Могућа је и реконструкција и доградња постојећих објеката, односно њихово рушење и поновна изградња до максимално утврђених урбанистичких параметара, а према конкретним потребама и могућностима инвеститора. Могућа је фазна реализација наведених садржаја, а њихов распоред и положај је, као и положај интерних саобраћајница, оријентациони и биће тачно дефинисан пројектно техничком документацијом.

2.2. Планирана депонијска поља са постројењем за пречишћавање отпадних вода

На свим сегментима планираним за одлагање отпада планира се одлагање по пројектованим касетама са завршним слојем у циљу рекултивације одлагалишта до задате максималне коте 103,5 m н.в, а у свему према правним оквирима дефинисаним Уредбом о одлагању отпада на депоније.

2.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

2.3.1. Услови за грађење саобраћајних површина

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча. Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним“ плочама – префабрикованим танкостеним пластичним (или сл.) елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растиња.

Коловоз и завршно обрађивати асфалтним застором. Коловозе пројектовати за кретање тешких теретних возила. Ширина интерних саобраћајница (коловоза) је минимално 3,5 m и 6 m.

Минимална ширина тротоара за двосмерна кретања је 1,6 m, а за једносмерна 0,8 m. Најмањи радијус кривина у уличној мрежи саобраћајница препоручује се да буде 6 m.

Ширина паркинг-простора за управно паркирање износи од 2,3 m до 2,5 m, а дужина од 4,6 m (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5 m. Уколико се организује подужно паркирање, димензије једног паркинг места морају бити минимално 5,5 × 2 m.

2.3.2. Правила прикључења водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре. Уколико није могуће испоштовати тражене услове проектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње, односно, минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката. Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимално 1 m, са сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Услови за изградњу канализационе мреже

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø 300 mm. Трасе отпадне и опште канализације се постављају тако да се задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање отпадне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину

постојећег цевовода. На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50 m.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом мерно-регулационе гасне станице.

Услови прикључења на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у телекомуникациони систем решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта у коме ће бити смештен типски телекомуникациони орман.

2.4. Услови приступачности

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката потребно је примењивати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15). Стандарди се примењују приликом издавања урбанистичко-техничких услова за планирање и пројектовање.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем правилнику о техничким стандардима приступачности.

III. Ова информација о локацији издаје се за потребе исходовања услова за пројектовање у поступку обједињене процедуре и у друге сврхе се не може користити.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Бојан Врањковић