



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам и просторно планирање
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине**
Број: ROP-VRB-40470-CPI-1/2022
Дана: 20.12.2022. године
ВРБАС, ул. Маршала Тита, бр. 89.

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр.89, коју по овлашћењу заступа ад Хидрозавод ДТД, Нови Сад, одговорно лице Стојан Саковић, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.), и члана 17. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 06/2019, 28/2019), на основу овлашћења в.д. начелника Општинске управе општине Врбас, доноси:

РЕШЕЊЕ **о грађевинској дозволи**

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Општини Врбас из Врбаса, ул Маршала Тита бр.89, изградња трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем **1. фаза**, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 242003, које се састоји из:

-Портирница-вагарска кућица, димензија 6,00m x 2,40m, спратности П+0, бруто површине 14,40 m², нето површине 12,57m², висине венца 84,54m (2,55m), висине слемена 84,94m (2,95m),

-Зграда за раднике димензија: 6,00m x 9,60m, спратности П+0, бруто површине 57,60 m², нето површине 52,69 m², висине венца 83,92 (2,55m), висине слемена 84,34m (3,00m),

-Надстрешница за секундарне сировине, димензија: 6,00m x 9,60m, спратности П+0, бруто површине 167,98m², нето површине 119,34m², висине венца 85,74 (2,55m), висине слемена 87,72m (6,42m),

-Надстрешница отвореног типа, димензија 29,11m x 16,14 m, спратности П+0, бруто површине 469,80m², нето површине 457,68m², висине слемена 88,75 (7,50m),

-Претоварна станица, спратности П+0, бруто површине 307,62m², нето површине 177,99m²,

-Хала за сортирање отпада, димензија 50,00m x 20,89m, спратности П+0, бруто површине 1045,45m², нето површине 1016,25 m², висине венца 89,66 (8,40m), висине слемена 87,72m (6,42m),

-Саобраћајнице, платои и паркинг простори 5.509,40 m²

који се граде на кат.парц. бр. 2539, 2540, 2541 и делу к.п.3355, све у К.О. Врбас, површине 28.153m² са пратећим - помоћним објектима унутар комплекса. Прикључак - излив атмосферске канализације на канал I-3, на катастарској парцели број 3113 к.о. Врбас, у Врбасу, електроенергетски прикључак на стубну трафо станицу унутар комплекса компостилишта, водводни прикључак на резервор унутар комплекса, канализациони прикључак на септичку јаму унутар комплекса и саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу на кат.парц. бр. 3353/1 к.о. Врбас.

Предрачунска вредност објекта износи 363.955.284,24 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број: ROP-VRB-36352-LOC-1/2021, од 15.11.2021. године са Решењем о исправци техничке грешке број: ROP-VRB-36352-LOC-1/2021, од 15.11.2021. године, издати од стране овог одељења,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: Е – 49/21.1-1 од априла 2022. године, израђен од стране ад Хидрозавод ДТД, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Стојан Саковић, главни пројектант пројектант Мирко Јевтић, маст.инж.технологије лиценца ИКС број: 371 R366 18,

-Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране ад Хидрозавод ДТД, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Стојан Саковић, који се састоји из: свеска „0“ - главна свеска, број:Е – 49/21.1-1, од априла 2022. године, главни пројектант Мирко Јевтић, маст.инж.техн. лиценца ИКС број: 371 R366 18, свеска „1“ - пројекат архитектуре број:Е – 49/21.1-1, од априла 2022. године, одговорни пројектант лиценца ИКС број: 210 A029 20, свеска „2/1“ - пројекат конструкције, број: Е – 49/21.1-1, од априла 2022. године, одговорни пројектант Вања Јанков, маст.инж.грађ. лиценца ИКС број: 410 I103 20, свеска „2/2“ - пројекат саобраћајница, број: Е – 49/21.1-1, од априла 2022. године, одговорни пројектант Марко Секулић, маст.инж.грађ. лиценца ИКС број: 315 I00478 19, свеска „3“ - пројекат хидротехничких инсталација, број: Е – 49/21.1-1, од априла 2022. године, одговорни пројектант Младен Хација, маст.инж.грађ. лиценца ИКС број: 342 I034 21, свеска „4/1“ - пројекат електроенергетских инсталација – стубна трансформаторска станица “рециклажни центар” 1x400 kva, 20/0.4 kv/kv, број: Е – 49/21.1-1, од априла 2022. године одговорни пројектант Владо Карапанџић, дипл.инж.ел. - мастер. лиценца ИКС број: 350 J789 11, свеска „4/2“ - пројекат електроенергетских инсталација - напајање, електромоторни погони и опште инсталације број: Е – 49/21.1-1, од априла 2022. године одговорни пројектант Владо Карапанџић, дипл.инж.ел.-мастер. лиценца ИКС број: 350 J789 11, свеска „5“ - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број: Е – 49/21.1-1 од априла 2022. године, одговорни пројектант Владо Карапанџић, дипл.инж.ел.-мастер. лиценца ИКС број: 353 P010 16, свеска „6“ - пројекат машинских инсталација број: Е

– 49/21.1-1, од априла 2022. године, одговорни пројектант Борислав Татарски, дипл.инж.маш лиценца ИКС број: 332 I661 10, свеска „7“- пројекат технологије, број: Е – 49/21.1-1, од априла 2022. године, одговорни пројектант Мирко Јевтић, маст.инж.техн. лиценца ИКС број: 371 R366 18, свеска „9“- пројекат спољног уређења са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура, број: Е – 49/21.1-1, од априла 2022. године, одговорни пројектант Жења Маринковић, дипл.инж.пејз.арх. лиценца ИКС број: 373 M174 13, свеска „10“- пројекат припремних радова број: Е – 49/21.1-1, од априла 2022. године, одговорни пројектант Младен Хаџија, маст.инж.граф. лиценца ИКС број: 342 I034 21,

-Елаборат о геотехничким условима изградње, број: Е – 49/21.1-1 од априла 2022. године, израђен од стране АД ХИДРОЗАВОД ДТД, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Стојан Саковић, главни пројектант Бранислава Богданов, дипл.инж.геол., дипл.инж. геол. лиценца ИКС број: 391 M045 13,

-Решење о потреби утицаја на животну средину и одређивању обима и садржаја студије о процени утицаја број: 501-10/2022-IV/05 од 02.02.2022. године, издати од стране овог одељења,

-Пројекат парцелеције и препарцелације број: Е:32/22, од јуна 2022. године, израђен од стране Архитектонски студио Декаметар, Драгана Елезовић из Врбаса, улица Маршала Тита број 103, одговорно лице Драгана Елезовић, одговорни урбаниста Драгана Костић, мастер.инж.арх, лиценца ИКС број: 200 14958 15,

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број: 24764/22/A од 29. новембра 2022.године, израђена од стране “СЕТ” д.о.о. Шабац, Шабац, Браће Недића 1, одговорно лице вршиоца техничке контроле Миленца Срећковић, одговорни вршилац техничке контроле свеске 1 - пројекат архитектуре, Милица Поповић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС број: 300 K746 11, свеске 2/1 - пројекат конструкције, Ана Веселиновић, дипл.инж.граф., лиценца ИКС број: 310 N449 14, свеске 2/2 - пројекат саобраћајница, Бошко Шаровић, дипл.инж.граф., лиценца ИКС број: 315 1407 03, свеске 3 - пројекат хидротехничких инсталација, Јелена Попић, дипл.инж.граф.лиценца ИКС број: 314 D174 06, свеске 4/1 - пројекат електроенергетских инсталација - стубна трансформаторска станица „Рециклажни центар“ 1x400kVA, 20/0.4kV/kV, Милош Стевић, маст.инж.ел.рач. лиценца ИКС број:351 I016 22, свеске 4/2 - пројекат електроенергетских инсталација - напајање, електромоторни погони и опште инсталације, Милош Стевић, маст.инж.ел.рач. лиценца ИКС број:351 I016 22, свеске 5 - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Срђан Живковић, дипл.ел.инж. лиценца ИКС број: 353 J515 10 и лиценца МУП број: 07-152-202/12, свеска 6 - пројекат машинских инсталација, Александра Марјановић, дипл.маш.инж. лиценца ИКС број лиценца ИКС број 332 N911 15, свеске 7- пројекат технологије, Биљана Делчев, дипл.инж.техн. лиценца ИКС број 371 J873 11, свеске 9 - пројекта спољног уређења са синхроним планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура, Радмила Секулић, дипл.инж.пејз.арх. лиценца ИКС број 373 P780 18, свеске 10 -пројекат припремних радова, Ана Веселиновић, дипл.инж.граф., лиценца ИКС број 310 N449 14,

-Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре,

-Изјава о изградњи недостајуће инфраструктуре, број: 06-3-897/2022, од 14.12.2022. године, издата од стране Председника Општине Врбас,

-Решење број: 320-5/2022-IV/10 од 20.12.2022. године, о утврђивању накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, издато од стране Општинска управа Врбас- Одељење за пољопривреду, привреду, локални економски развој и туризам,

-Изјава број: 06-3-908/2022-II/02 од 19.12.2022. године, издата од стране Председника Општине Врбас,

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и о ослобађању од РАТ,

-Пуномоћ за заступање,

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља, геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

Овај Орган издаје на ризик инвеститора решење о грађевинској дозволи и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор Општина Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр.89, поднела је преко пуномоћника ад Хидрозавод ДТД, Нови Сад, одговорно лице Стојан Саковић, захтев број: ROP-VRB-40470-CPI-1/2022, дана: 16.12.2022. године, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу трансфер станица са рециклажним центром и компостилиштем - 1. фаза, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 242003, које се састоји из: портирница-вагарска кућица, димензија 6,00m x 2,40m, спратности П+0, бруто површине 14,40 m², нето површине 12,57m², висине венца 84,54m (2,55m), висине слемена 84,94m (2,95m), зграде за раднике димензија: 6,00m x 9,60m, спратности П+0, бруто површине 57,60 m², нето површине 52,69 m², висине венца 83,92 (2,55m), висине слемена 84,34m (3,00m), надстрешница за секундарне сировине, димензија: 6,00m x 9,60m, спратности П+0, бруто површине 167,98m², нето површине 119,34m², висине венца 85,74 (2,55m), висине слемена 87,72m (6,42m), надстрешнице за отвореног типа, димензија 29,11m x 16,14 m, спратности П+0, бруто површине 469,80m², нето површине 457,68m², висине слемена 88,75 (7,50m), претоварна станица, спратности П+0, бруто површине 307,62m², нето површине 177,99m², хала за сортирање отпада, димензија 50,00m x 20,89m, спратности П+0, бруто површине 1045,45m², нето површине 1016,25 m², висине венца 89,66 (8,40m), висине слемена 87,72m (6,42m), и саобраћајница, платоа и паркинг простора површине 5.509,40 m², који се граде на кат.парц. бр. 2539, 2540, 2541 и делу к.п.3355, све у К.О. Врбас, површине 28.153m², са пратећим- помоћним објектима унутар комплекса. Прикључак - излив атмосферске канализације на канал I-3, на катастарској парцели број 3113 к.о. Врбас, у Врбасу, електроенергетски прикључак на стубну трафо станицу унутар комплекса компостилишта, водовни прикључак на резервор унутар комплекса компостилишта, канализациони прикључак на септичку јаму унутар комплекса компостилишта и саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу на кат.парц. бр. 3353/1 к.о. Врбас.

Локацијским условима број: ROP-VRB-36352-LOC-1/2021 од 15.11.2021. године са Решењем о исправци техничке грешке број: ROP-VRB-36352-LOC-1/2021 од 15.11.2021. године, издатим од стране Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, утврђени су услови за изградњу објекта из става 1, на основу Просторног плана општине Врбас („Сл. Лист општине Врбас“, број 07/2011 и 16/2019) и услова имаоца јавних овлашћења.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у прибављени податке путем информационог система е-ЗУП из службене евиденције Катастра непокретности Врбас од 16.12.2022. године, са датумом ажурности 15.12.2022. године, који садрже податке Листа непокретности бр.2374 к.о. Врбас, за кат. парц. бр. 2539 и 2541 к.о. Врбас, потес код Целулозе, земљиште у грађевинском подручју, културе и класе њива 4. класе, површина 3769m² и 11874m², утврђено је да је над земљиштем успостављено право својине, са целим правом и обликом јавна својина са обимом удела 1/1 у корист општине Врбас,

(МБ:0000008285071). У делу терета на парцели постоји и упис од 11.10.2019 забележба обавезе плаћања за промену намене пољопривредног земљишта. У подацима из Листа непокретности бр.973 к.о. Врбас, за кат. парц. бр.2540 к.о. Врбас, потес код Целулозе, земљиште у грађевинском подручју, културе и класе остало вештачки створено неподно земљиште, површина 11790m², утврђено је да је над земљиштем успостављено право својине, са целим правом и обликом јавна својина са обимом удела 1/1 у корист Општина Врбас, (МБ:0000008285071). У делу терета на парцели постоји и упис од 11.10.2019 забележба обавезе плаћања за промену намене пољопривредног земљишта. У Подацима из Листа непокретности бр.974 к.о. Врбас, за кат. парц. бр.3355 к.о. Врбас, земљиште у грађевинском подручју, начин коришћења некатегорисани пут, површина 1095m², утврђено је да је над земљиштем и објектом успостављено право својине, са целим правом и обликом јавна својина са обимом удела 1/1 у корист Општина Врбас, (МБ:0000008285071). У делу терета на парцели постоји и упис од 11.10.2019 забележба обавезе плаћања за промену намене пољопривредног земљишта. У Подацима из Листа непокретности бр.974 к.о. Врбас, за кат. парц. бр.3353/1 к.о. Врбас, земљиште у грађевинском подручју, начин коришћења некатегорисани пут, површина 5124m², утврђено је да је над земљиштем и објектом успостављено право својине, са целим правом и обликом јавна својина са обимом удела 1/1 у корист Општина Врбас, (МБ:0000008285071). У Подацима из Листа непокретности бр.2415 к.о. Врбас, за кат. парц. бр.3113 к.о. Врбас, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, са начин коришћењаканал, површина 35865m², утврђено је да је над земљиштем и објектом успостављено право својине, са целим правом и обликом јавна својина са обимом удела 1/1 у корист Аутономна Покрајина Војводина, Нови Сад (МБ:0000000011836).

Увидом у Изјаву број: 06-3-908/2022-II/02 од 19.12.2022. године, која је издата од стране Општине Врбас, Председник општине, утврђено је да до издавања потврде о пријави радова, бити регулисани имовински односи на кат.парц. бр. 3113 , уписаној у лист непокретности број. 2415 к.о. Врбас-град.

Увидом у Решење број: 320-5/2022-IV/10 од 20.12.2022. године, издато од стране издато не Општинска управа Врбас- Одељење за пољопривреду, привреду, локални економски развој и туризам, утврђено је да је истим уређена накнада за промену намене пољопривредног земљишта.

Увидом у Пројекат парцелеције и препарцелације број: Е:32/22, од јуна 2022. године, утврђено је да израђен од стране Архитектонски студио Декаметар, Драгана Елезовић из Врбаса, улица Маршала Тита број 103, одговорно лице Драгана Елезовић, одговорни урбаниста Драгана Костић, мастер.инж.арх, лиценца ИКС број: 200 14958 15, а да се новоформирана парцела састоји из ГП1 површине 28.153m² настала од катастарских парцела 2539, 2540 и 2541 к.о. Врбас и ГП2 површине 375m², настале од дела кат.парц бр. 3355 к.о. Врбас, тако да је новоформирана парцела површине 28.528m².

Увидом у приложени Извод из пројекта за грађевинску дозволу број:Е – 49/21.1-1 од априла 2022. године, утврђено је да је израђен од стране ад Хидрозаваод ДТД, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Стојан Саковић, утврђено је да је главни пројектант пројектант Мирко Јевтић, маст.инж.техн. лиценца ИКС број: 371 R366 18, као и то да је исти израђен на катастарско-топографском плану израђеном од стране ГБ „МАРДИЈАН ПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, оверен и снимљен од стране Ђорђе Буђен, дип.инж.геод., лиценца ИКС број: 471 L128 18.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране ад Хидрозавад ДТД, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Стојан Саковић, који се састоји из: свеске „0“-главна свеска, број: Е – 49/21.1-1 од априла 2022. године, утврђено је да је главни пројектант Мирко Јевтић, маст.инж.техн. лиценца ИКС број: 371 R366 18, свеске 1-пројекат архитектуре број:Е – 49/21.1-1 од априла 2022. године, да је одговорни пројектант лиценца ИКС број: 210 A029 20, свеска 2/1 - пројекат конструкција, број:Е – 49/21.1-1 од априла 2022. године, да је одговорни пројектант Вања Јанков, маст.инж.грађ. лиценца ИКС број: 410 И103 20, свеска 2/2 - пројекат саобраћајница, број:Е – 49/21.1-1 од априла 2022. године, да је одговорни пројектант Марко Секулић, маст.инж.грађ. лиценца ИКС број: 315 И00478 19 , свеска 3 - пројекат хидротехничких инсталација, број:Е – 49/21.1-1 од априла 2022. године, да је одговорни пројектант Младен Хаџија, маст.инж.грађ. лиценца ИКС број: 342 I034 21, свеска 4/1 - пројекат електроенергетских инсталација – стубна трансформаторска станица “рециклажни центар” 1x400 kva, 20/0.4 kv/kv, број:Е – 49/21.1-1 од априла 2022. године, да је одговорни пројектант Владо Карапанџић, дипл.инж.ел.-мастер. лиценца ИКС број: 350 J789 11, свеска 4/2 - пројекат електроенергетских инсталација - напајање, електромоторни погони и опште инсталације број:Е – 49/21.1-1 од априла 2022. године, да је одговорни пројектант Владо Карапанџић, дипл.инж.ел.-мастер. лиценца ИКС број: 350 J789 11, свеска 5 - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број:Е – 49/21.1-1 од априла 2022. године, да је одговорни пројектант Владо Карапанџић, дипл.инж.ел.-мастер. лиценца ИКС број: 353 P010 16, свеска 6 - пројекат машинских инсталација број:Е – 49/21.1-1 од априла 2022. године, да је одговорни пројектант Борислав Татарски, дипл.инж.маш лиценца ИКС број: 332 I661 10, свеска 7 - пројекат технологије, број:Е – 49/21.1-1 од априла 2022. године, да је одговорни пројектант Мирко Јевтић, маст.инж.техн. лиценца ИКС број: 371 R366 18, свеска 9 - пројекат спољног уређења са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура, број:Е – 49/21.1-1 од априла 2022. године, да је одговорни пројектант Жења Маринковић, дипл.инж.пејз.арх. лиценца ИКС број: 373 M174 13, свеска 10 - пројекат припремних радова број:Е – 49/21.1-1 од априла 2022. године, да је одговорни пројектант Младен Хаџија, маст.инж.грађ. лиценца ИКС број: 342 I034 21.

Увидом у Елаборат о геотехничким условима изградње, број: Е– 49/21.1-1 од априла 2022. године, израђен од стране ад Хидрозавад ДТД, Нови Сад, одговорно лице пројектанта Стојан Саковић, утврђено је да је одговорни пројектант Бранислава Богданов, дипл.инж. геол., лиценца ИКС број: 391 M045 13.

Увидом у Решење о потреби утицаја на животну средину и одређивању обима и садржаја студије о процени утицаја број: 501-10/2022-IV/05 од 02.02.2022. године, издати од стране овог одељења, утврђено је да није потреба израда студије за процену утицаја на животну средину.

Увидом у Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу број: 24764/22/A од 29. новембра 2022.године, утврђено је да је израђена од стране “СЕТ” д.о.о. Шабац, Шабац, Браће Недића 1, одговорно лице вршиоца техничке контроле Миленца Срећковић, утврђено је да је одговорни вршилац техничке контроле, свеске 1 - пројекат архитектуре, Милица Поповић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС број: 300 K746 11, свеске 2/1 - пројекат конструкције, Ана Веселиновић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број: 310 N449 14, свеске 2/2 - пројекат саобраћајница, Бошко Шаровић,

дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број: 315 1407 03, свеске 3 - пројекат хидротехничких инсталација, Јелена Попић, дипл.инж.грађ.лиценца ИКС број: 314 D174 06, свеске 4/1 - пројекат електроенергетских инсталација - стубна трансформаторска станица „Рециклажни центар“ 1x400kVA, 20/0.4kV/kV, Милош Стевић, маст.инж.ел.рач. лиценца ИКС број: 351 I016 22, свеске 4/2 - пројекат електроенергетских инсталација - напајање, електромоторни погони и опште инсталације, Милош Стевић, маст.инж.ел.рач. лиценца ИКС број:351 I016 22, свеска 5- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Срђан Живковић, дипл.ел.инж. лиценца ИКС број: 353 J515 10 и лиценца МУП број: 07-152-202/12, свеска 6 - пројекат машинских инсталација, Александра Марјановић, дипл.маш.инж. лиценца ИКС број лиценца ИКС број 332 N911 15, свеска 7- пројекат технологије, Биљана Делчев, дипл.инж.техн. лиценца ИКС број 371 J873 11, свеска 9 - пројекта спољног уређења са синхрон планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура, Радмила Секулић, дипл.инж.пејж.арх. лиценца ИКС број 373 P780 18, свеска 10-пројекат припремних радова, Ана Веселиновић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 N449 14.

Увидом у Уговор број: 2460800-Д.07.07-542995/3-22, од 14.12.2022. године, закљученог између Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор и Општине Врбас из Врбаса и Изјаву издату од стране Општине Врбас, Председника општине, број: 06-3-894/2022-II/02 од 14.12.2022. године, утврђено је да су истим регулисане обавезе око изградњи недостајуће инфраструктуре (нн мрежу и саобраћајницу).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант Мирко Јевтић, маст.инж.техн. лиценца ИКС број: 371 R366 18, својом изјавом.

Утврђује се да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем - 1. фаза, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 242003. Чланом 97. став 8. дефинише да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Обзиром на то да инвеститор горе наведени објекат користити у сврху производње, у складу са чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 12/2019 и 9/2022), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу истих.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) и Изјаву као доказ о уплаћеној републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн.,

65/2013 - др. закон, дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57, са моделом и позивом на број 97 57-240.

ЗАМЕНИК РУКОВОДИОЦА ОДЕЉЕЊА

Тијана Вуковић, дипл. правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева

2. Имаоцима јавних овлашћења

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор.
- ЈКП „Комуналац“ Врбас, Саве Ковачевић
- „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад,
- ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад

3. А р х и в и